**PM**

**STYRELSEARVODEN M.M.**

På vår senaste föreningsstämma togs bl.a. frågan om arvoden till styrelsen upp. Någon justering av dessa har enligt vad vi kan bedöma inte gjorts sedan åtminstone 2017.

Vi har därför valt att titta lite närmare på denna fråga. En viktig utgångspunkt för oss i detta arbete har varit vad andra bostadsföreningar betalar i arvoden.

Fastighetsägarna gjorde såväl 2022 som 2017 undersökningar om detta. En enkät skickades vid båda tillfällena ut till 2500 bostadsrättsföreningar. Svar inkom i båda undersökningarna från drygt 1000.

Det visade sig att av dessa betalade 87 procent någon form av arvode till sin styrelse, en ökning med 3 procent från undersökningen 2017. Av de föreningar, som valt att ersätta styrelsen för det arbete de lägger ned, är det 70 procent som betalar ett regelrätt arvode, en ökning från 2017 med 4 procent. 17 procent av föreningarna har en symbolisk summa pengar, som kan gå till en middag för styrelsen eller liknande, en minskning med 1 procent sedan 2017. 13 procent har inget arvode alls, en minskning med 3 procent från 2017.

Undersökningen visade på ett tydligt samband mellan föreningens storlek och nivån på arvodet. Ju större föreningen är desto större är arvodet. I föreningar mellan 50 till 99 lägenheter, har 37 procent ett arvode mellan 60 000 kronor och 100 000 kronor till hela styrelsen att dela på per år. Det är i denna procentsats som flest föreningar med detta antal lägenheter finns. Arvodet motsvarar i 2023 års prisnivå 65 000 kronor respektive 108 500 kronor.

Små föreningar med 19 lägenheter eller färre ligger under 60 000 kr per år, medan det är vanligt med arvoden på 140 000 kronor eller mer för större föreningar med över 100 lägenheter.

När det gäller hur styrelserna fördelar arvodet sinsemellan varierar detta. Att ordförande får ett arvode, som är 1,25 till 2 gånger mer än övriga ledamöter är inte ovanligt. Vanligt är också vice ordförande och kassör har mer än övriga ledamöter, samt att suppleanter har mindre. Ett annan metod, som används, är att hela styrelsen delar lika.

BRF Kungshuset Tre Portaler har enligt senaste årsredovisning betalt ut 67 500 kronor i arvode för år 2022 och för 2021 betalat ut 75 000 kronor. I dessa belopp ingår inte sociala avgifter.

En utgångspunkt för oss när det gäller vilka arvoden som ska utgå till styrelsens ledamöter och suppleanter har varit inkomstbasbeloppet, som även justeras årligen. Inkomstbasbeloppet för 2024 är 76 200 kronor. Med hänsyn tagen till vad andra föreningar betalar ut i arvoden, antalet lägenheter ligger i det lägre intervallet (52 st) för föreningar mellan 50 och 99 lägenheter och att någon justering inte skett på ett tag föreslår vi att stämman beslutar att arvodet för en ledamot ska vara 0,16 och för en suppleant 0,08 av ett inkomstbasbelopp. Den totala kostnaden blir för 2024 en kostnad, som motsvarar 1,2 inkomstbasbelopp. Till detta tillkommer de sociala avgifterna. Styrelsen har rätt att själva bestämma om hur fördelningen sinsemellan ska vara.

När det gäller arbetsinsatser från andra medlemmar, som gjort någon arbetsinsats utöver det vanliga, så har policyn hittills varit att styrelsen bjuder dessa till en middag. Vi tycker detta är en bra princip.

Stockholm 12 april 2024

Peter Kempinsky Anders Nylén