**BRF Kungshuset Tre Portaler**

**HÖJNING AV AVGIFT**

5% från 1 oktober 2013

Styrelsen har, som nämndes på årsmötet, låtit upprätta en Underhållsplan. Denna sträcker sig över 20 år och är helt enkelt en plan över alla de reparationer och det underhåll vi kommer att behöva göra under den här tidsperioden. Underhållsplanen omfattar givetvis inte oförutsedda reparationer utan enbart sådant underhåll man normalt gör på en sån här fastighet. Det återstår en fördjupad kontroll av ett par punkter innan styrelsen vet med tillfredsställande säkerhet vad planen kostar att genomföra, och när dessa åtgärder måste utföras. Dessa kontroller kommer att göras under hösten.

Styrelsen har dock redan nu konstaterat att nuvarande avgiftsnivå är något för låg för att genomföra underhållsplanen och samtidigt ha en ekonomi i balans.

Styrelsen har därför beslutat att höja de månatliga avgifterna för bostadsrättsinnehavarna med 5% från och med 1 oktober 2013.

Styrelsen bedömer att föreningen kommer kunna fortsätta att ha relativt låga avgifter under en överskådlig tid.

/Styrelsen