BRF Kungshuset Tre Portaler
Nyhetsbrev augusti 2025



Hej alla medlemmar!
Nu är styrelsen på plats igen och vi hoppas att ni alla haft en fin sommar. Det har varit varmt och skönt... för vissa kanske t.o.m. för varmt. Nåja, nu är snart hösten här med allt vad det innebär.

Försäkring
Föreningen har tecknat en ny fastighetsförsäkring med Brandkontoret via försäkrigsmäklaren Bolander. De har skickat en bra beskrivning över vad som gäller för oss som bostadsrättsinnehavare och vad föreningen ansvarar för. Den finns på hemsidan www.treportaler.se.
Glöm inte att Du som BR-innehavare måste teckna ett eget Bostadsrättstillägg (och även ha en hemförsäkring). BR-tillägget är en viktig del för att Du som BR-ägare skall ha fullgott skydd av Din bostad.

Brandvarnare
Ännu tryggare blir Du om Du ser till att brandvarnaren har fungerande batterier. Information om rökluckor och vad som händer vid brand finner Du på hemsidan www.treportaler.se.

Vatten - stan är full av vatten
...har väl många av oss hört Robban Broberg sjunga. Tyvärr är det inte riktigt så just nu. Just nu är det ett ansträngt läge i vattenproduktionen och vi uppmanas alla att spara på kranvattnet.
Läs mer på: www.stockholmvattenochavfall.se

- Tvätta och diska sparsamt – fyll maskinerna helt innan du kör dem.
- Ta korta duschar istället för att bada.
- Låt inte vattnet rinna i onödan, stäng av kranen t.ex när du borstar tänderna eller diskar.
- Ställ en kanna vatten i kylen så har du alltid kallt vatten att dricka.

Varenda droppe räknas!

Låskolv till bokningstavla i tvättstugan
Kontrollera att Din låskolv inte blockerar möjligheten för andra att tvätta. Parkera den! Om Du har tappat bort Din nyckel, kontakta styrelsen@treportaler.se. Det finns reservnycklar.

Andrahandsuthyrning
Föreningen kommer i fortsättningen att ta ut 10% av ett prisbasbelopp (ca 5900 per år) av BR-ägaren vid uthyrning av lägenheten i mer än sex månader. Detta stöds redan idag av våra stadgar.
Blankett för andrahandsuthyrning finner Du på hemsidan www.treportaler.se.

Allt blir dyrare...
Styrelsen tittar över de kostnader vi har i fastigheten.

- Värmekostnaderna är en av de högre så se till att dörrar mot gatan, mot gården, i trapphusen och ned till källaren är ordentligt stängda. Vi vill inte släppa ut värme, eller bjuda in oinbjudna gäster.
- Trots att vi ständigt ser över våra hissar är kostnaden för jourutryckningar höga. I fortsättningen kommer service och reparation endast att ske på dagtid under vardagarna. Du kan kontakta styrelsen@treportaler.se om Du behöver omedelbar hjälp.
  Sitter någon fast i hissen kommer givetvis jouren oavsett vilken tid på dygnet det är.
  Vi kommer att hänga en liten borste i varje hiss så att vi alla kan borsta bort grus eller annat som hindrar dörrar från att stängas (det är ett av de vanligaste felen).
- Står hissen på ett annat våningsplan än BV kan det bero på att någon glömt att stänga dörren.
- Löpande kontroller och service av hissarna sker förstås fortfarande – t.ex kommer hissen på Rutger Fuchsgatan att få en ny knappsats.

Nya grannar
Vi hälsar följande nya grannar välkomna till vår fastighet:
Lägenhet 30 (Andersson Dahl), Rutger Fuchsgatan 1, 3tr. Tillträde 21/7
Lägenhet 28 (Peter Daboczi), Rutger Fuchsgatan 1, 2tr. Tillträde 31/7.
Lägenhet 21 (Ulf Hansson), Ringvägen 112, 5tr, Tillträde 1/9
Lägenhet 49 (Flodström Gard). Östgötagatan 112, 6tr – flytt inom fastigheten

Välkomstbrev
som vi delar ut till nyinflyttade i föreningen har fått ett ordentligt ansiktslyft så att all information är aktuell. Vi delar därför ut det till alla i samband med att Du får det här Nyhetsbrevet.

Vår OVK är en utmaning
OVK=Obligatorisk VentilationsKontroll, ett lagkrav. Arbetet pågår med att hitta och åtgärda sådant som gör att luften inte går som den bör och ska. Jag uppmanar er som kontaktats att se till att de vi anlitat släpps in i lägenheten. Vi kommer inte undan! Har du en mekanisk fläkt som är ansluten till ventilationen MÅSTE du plocka bort den och ersätta den med en kolfilterfläkt.

Framtida utmaningar
Stockholms Stad kommer att lägga över mer ansvar på fastighetsägarna vad gäller återvinning och rest/hushållssopor. Än så länge har vi dispens, men vi jobbar på att hitta en lösning som blir så bra som möjligt för oss alla. Vi håller er uppdaterade.

Höststädning
Oavsett om vi vill det eller inte är hösten snart här och det blir dags att flytta undan trädgårdsmöbler och grill, och göra gården redo för vintern. Fredrika och Trädgårdsgruppen anslår datum i trappuppgångarna. Ett trevligt sätt att umgås med Dina grannar.

Tills dess – njut av vår fina gård.
/Styrelsen genom Cecilia