BRF Kungshuset Tre Portaler
Nyhetsbrev mars 2026



Hej alla medlemmar!
Efter den vintrigaste vintern på länge, finns det dagar när jag faktiskt anar vår i luften. Snart är det dags att klippa äppelträden på gården, rensa i rabatterna, ställa ut möbler och grill. Den som väntar på något gott...

Genomgång av värmesystemet
Antonsens Rör har gått igenom (nästan) samtliga lägenheter och trappuppgångar och kontrollerat radiatorer, radiatorventiler, luftningar, knärör och returventiler. En grupp i styrelsen tittar igenom den omfattande rapporten innan vi fattar beslut om hur vi skall gå vidare. *Du som vet med dig att du fick nedslag på någon radiator, var extra uppmärksam på detta och kontrollera så att det inte börjar droppa vatten*.
De som inte varit hemma eller lämnat nyckel i tuben kommer att kontaktas för en ny besökstid.

OBS! När Du reser bort en längre tid: Lämna gärna nyckeln i tuben. Viktigt att vi kommer in i lägenheten – antingen för planerade besök, eller om olyckan skulle vara framme.

När strömmen går
Innan Du ringer jouren måste Du kontrollera att det inte är strömavbrott i hela området. Det gör Du lättast genom att antingen använda tjänsten från Ellevio (avbrottskarta.ellevio.se) eller Eon (eon.se/el/stromavbrott/pagaende). Lättast är kanske att bara skriva ”Strömavbrott Stockholm” i Din browser, så kommer Du till en bra länk att klicka på. Där kan Du läsa om pågående och planerade avbrott. Då finns det inget HSBs jourservice kan göra – och Du kan slippa att få betala för en onödig jourutryckning.

Skräp och sopor
Många fastigheter i innerstan brottas just nu med att hitta en lösning på de krav på sophantering som finns, och där vi för tillfället lever med en tidsbegränsad dispens. Styrelsen har fattat beslut att som steg ett skapa en lösning för matavfall och restavfall.

Under året kommer barnvagnsrummet på Östgötagatan att byggas om med kärl för just dessa och där kommer vi att till en början slänga våra påsar med matavfall och

restavfall. Containrar för plast, papper, metall och glas kommer att finnas kvar längre ned på Östgötagatan men kommer troligen att belastas med en avgift för föreningen.
I och med detta stänger vi sopnedkastet på gården och bygger om den kuren till ett barnvagnsförråd.

Vi säger som Biskop Brask: ”Till detta är jag nödd och tvungen” men det bästa är att vi faktiskt sparar en hel del pengar på att inte behöva betala för dagens lösning med sophämtning.

HISSnande problem och kostnader
Under året har vi haft både problem och kostnader för hissar som inte fungerat som de ska. Styrelsen har gett Trygga Hiss i uppdrag att åtgärda hissen på Ringvägen, eftersom den används mest och också har haft flest stillestånd. Bland annat kommer korghissdörren att bytas ut. Det här är en stor kostnad så vi har beslutat att avvakta med hissar på Östgötagatan och Rutger Fuchsgatan, som har haft betydligt färre stillestånd.
Obs. De aktiviteter vi avvaktar med har ingenting med säkerhet att göra, endast risk för stillestånd.

Bredband och TV
Kontrakten med Ownit är nu uppsagda, både vad gäller bredband och TV. Nytt avtal med Bahnhof (billigare, snabbare och mer framtidssäkert) är tecknat och det kommer att vara upp till var och en att ordna sin egen TV-lösning.
Bahnhof kommer att kontakta oss i december för utbyte av routrar i lägenheterna och i med att vi går över till ny bredbandsleverantör kommer också Ownits TV tjänst att upphöra samtidigt som Bahnhofs bredband öppnas upp för oss.

Efter bytet kommer bredband fortfarande att ingå i den avgift vi betalar till BRF. Redan idag har många boende andra TV-lösningar än Ownit. Styrelsen har därför beslutat att TV-lösning inte längre ska ingår i avgiften till BRF.

OVK – Obligatorisk VentilationsKontroll
Det blir inte alltid som man tänkt sig. Företaget som påbörjat mätningar och åtgärder för att vi skall få en godkänd OVK, har halvvägs i mål gått i konkurs och vi letar just nu efter ett annat företag som är villiga att ta över stafettpinnen.
I ett gammalt hus med självdrag kommer ventilationen alltid finnas på allas agenda, både vad gäller kyla, värme, fukt, rök och lukt. Perfekt kan det inte bli, men förhoppningsvis bättre. Problem på ett ställe sprider sig via ventiler och kanaler i huset, därför är det här ett gemensamt problem.

Psst...
Du har väl skrivit in 21 april i kalendern? Årsstämma!
Snart kommer årets kioskvältare i brevlådan: Årsberättelsen för 2025.

Nyhetsbrevet delas ut i brevlådorna, anslås i portarna och läggs under ”Nyheter” på hemsidan www.treportaler.se
Har Du frågor eller synpunkter? Maila styrelsen på styrelsen@treportaler.se

/Styrelsen genom Cecilia