BRF Kungshuset Tre Portaler
Nyhetsbrev juni 2024



Hej alla medlemmar!

19 maj hade vi fixardag för att iordningsställa vår innergård inför sommaren. Fredrika fixade tilltugg, mycket gott, vi bugar o bockar. Ta gärna en runda på vår innergård och kolla om några växter behöver en skvätt vatten.

Föreningsstämma….
16 medlemmar deltog på vår Föreningsstämma den 24 april i Internationella engelska skolans lokaler. Mötets ordförande Mats guidade oss genom dagordningen. Tack alla ni som deltog på Stämman! Protokoll finns på hemsidan.

Lite av varje….
Ibland behöver vi spola länge i kranen för att få kallt vatten. Ett tips: häll upp en kanna med vatten o ställ i kylan så håller vi nere vattenförbrukningen.

Ni som använder gasolgrillen – fyll gärna på gasoltuben när den är slut. Gasoltuben är fastkedjad och låst, nyckel finns att hämta hos Mats Jonsson eller Michael Englund på Rutger Fuchsgatan 1. Utgifter för gasolbyte redovisas via HSB-portalen, Blanketter (hsb.se) fyll i den och mejla till faktura.stockholm@hsb.se Brf referens nr är 99-2373-000.
Tillsammans skapar vi trivsel på vår innergård!

Passa på att lämna avfall när Returrundan är i närheten:
Lördag 28 september, klockan 09-10
Lördag 2 november, klockan 09-10

Felanmälan…
Christina, Micke och Micke sköter rondering i vår fastighet. Dom gör ett väldigt bra jobb. Vill du vara med i teamet? Hör gärna av dig.
Felanmälan görs på följande mailadress: rondering@treportaler.se

Från våra stadgar…
Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:
1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. installation av insatser såsom kasset eller kamininsats i eldstad
4. annan väsentlig förändring av lägenheten

I det fall styrelsen givit tillstånd till ovan nämnda ingrepp **ska arbete utföras fackmannamässigt** och av **behörig hantverkare**. Arbetet **ska slutbesiktigas av godkänd besiktningsman och styrelsen ska få ta del av slutbesiktningsprotokoll.** Bostadsrättshavare ansvarar för och bekostar slutbesiktningsprotokoll som ska följa med lägenhetens handlingar vid försäljning.

På baksidan några av medlemmarna i styrelsen…
//Styrelsen genom Marianne



Lena von Sydow Ledamot och sekreterare. Jag och min familj har haft vår lägenhet på Östgötagatan sedan 2012, men vi har under åtta år bott utomlands på grund av utlandsarbete och kom tillbaka för ett knappt år sedan. Jag arbetar på Utrikesdepartementet



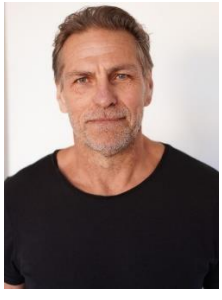
Mikael Birgersson Ledamot. Jag bor på Ringvägen 112 med min fru. Jag jobbar som projektledare på Haninge Bostäder med byggunderhåll. Vi har haft lägenheten sedan 2013 men bara bott sedan 2022. Tidigare bodde vår dotter där.



Mia Dackeborg Suppleant Bott i fastigheten sedan 2016 med Miller 11 år och Martin. Älskar vår ö och detta gröna fantastiska område vi alla bor i och vill att alla ska trivas och må bra i huset så ska försöka göra vad jag kan för det ska vara så.



Marianne Segersvärd Ledamot. Jag bor med min man, Henrik, på Rutger Fuchsgatan sen 2020. Gillar att traska runt o utforska Söder, sippar gärna på ett glas champagne och till vardags är jag Produktionschef på Tykoflex i Tyresö.



Michael Englund, Ledamot/Ordförande
Jag min Fru och son har bott i fastigheten sedan 2015.
Arbetar till vardags som Säkerhetschef på Jernhusen AB. Fritiden tillbringar jag oftast på Ingarö och tillsammans med barnbarnen.