**BRF Kungshuset Tre Portaler**

 **Nyhetsbrev januari 2023**



**Hej alla medlemmar,**

2023 – nya utmaningar och möjligheter och vi hoppas på ett fredligt år!

**Föreningsstämma….**

Den 26 april har vi Föreningsstämma – välkomna! Kallelse med dagordning kommer senast två veckor före mötet.

Vill du vara med och påverka i vår bostadsrättsförening – motioner till stämman lämnas till styrelsen senast 31 januari.

På stämman väljs styrelsen. Nya krafter behövs då några lämnar ifrån sig stafettpinnen - kontakta Mikael Lundin eller Peter Kempinsky i valberedningen.

**Lite av varje….**

Under våren behöver vi byta källargolvet i tvättstuga, undercentral och styrelserum pga sättningar i underliggande mark.

Detta kommer att medföra en hel del utmaningar. Projektet för denna åtgärd har inte startat ännu så detta är bara en förhandsinfo.

Här är årets turlista för den Mobila miljöstationen:

**Östgötagatan 95-97, vid Folksamhuset**

Tisdag 14 februari, 18.00–18.30
Söndag 26 mars, 13.30–14.30
Torsdag 27 april, 20.15–20.45
Söndag 21 maj, 13.30–14.30
Torsdag 7 september, 18.00–18.30
Söndag 1 oktober, 13.30–14.30
Måndag 20 november, 20.15–20.45
Söndag 3 december, 13.30–14.30

**Monstren i avloppet…**

Monstren fortsätter härja i våra avlopp och skapar kaos i rören – vi måste hjälpas åt att få bort dem. Nedspolat fett och skräp skapar stora problem i avloppssystemen och på våra reningsverk. Gör istället en hjälteinsats och släng våtservetter eller överbliven matolja där de hör hemma – i hushållssoporna eller på en miljöstation.

**Påminnelse avgiftshöjning…**

Fr.o.m 1 januari höjdes avgiften med 5%. Anledningen är den ekonomiska utvecklingen i landet som medför höjda kostnader för bl.a. el, fjärrvärme, sophämtning. Fortsätter den osäkra ekonomiska situationen kan vidare justeringar av avgiften uppåt eller nedåt behöva göras.

**Status på vattenskadan…**

En koppling till varmvattenledning i vattencentralen på våning 6 på Rutger Fuchsgatan 1 sprang läck under v 36. Detta har medfört vattenskador i lägenheter på våning 4, 5 och 6. Arbete pågår för att återställa lägenheten på våning 5 och beräknas vara klart vecka 8.

**Brandsäkerhet…**

Med anledning av de brandhändelser som inträffat på senaste tiden i Stockholm så finns info hur man kan skydda sig på denna länk. Har du frågor o funderingar, tveka inte att kontakta styrelsen.

<https://www.storstockholm.brand.se/sprak/sa-skyddar-du-dig-mot-brand/>

**Kontaktuppgifter…**

Vid händelser som vattenskador och inbrott uppstår ofta behov av kontaktuppgifter för att nå berörda medlemmar. Alla medlemmar uppmanas därför att gå in i HSB-portalen och anmäla aktuella telefonnummer och mailadresser. Logga in på HSB.se med Bank ID, klicka sedan på "Mina sidor" - "Min profil" - "Mina uppgifter".

//Styrelsen genom Marianne