BRF Kungshuset Tre Portaler
Nyhetsbrev januari 2024



Hej alla medlemmar!

En fin gran har prytt vår innergård under julen, tack Anders o Micke för att ni fixar så fint!

Avgiftshöjning…

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning om 12% pga höjda driftskostnader, omläggning av befintliga lån som innebär kraftigt höjda räntor. Föreningen behöver även öka på sparandet för oförutsedda kostnader. Enligt anvisning från HSB bör vi ha ett sparande om 200: - per kvm och vi har idag 40: - per kvm. Med vår beslutade avgiftshöjning om 12% beräknar vi på ett år höja vårt sparande till 100: - per kvm. Ett tillräckligt sparande bidrar till trygghet och stabilitet för vår bostadsrättsförening och våra medlemmar.
Avgiftshöjningen gäller från 1 april 2024.

Rondering…

Vi har sagt upp ronderingsavtalet med HSB och vi sköter ronderingen själva from årsskiftet. En arbetsgrupp bestående av Michael Englund, Mikael Birgersson och Christina Svanberg Johnsson har tagit fram checklistor för att veta vad som behöver kontrolleras vid rondering. Hur rutinen ska vara, vilka som kan hjälpa till och hur vi på bästa sätt tar hand om de åtgärder som behöver göras.
När vi anmäler till jouren så kostar en akututryckning 2 500: - plus 950:-/timme i arbetskostnad! Det finns pengar att spara om vi själva kan lösa problem som uppstår.
Vill du också vara med och hjälpa till – kontakta arbetsgruppen.

Felanmälan…

Felanmälan görs fr.o.m. nu på följande mailadress:
rondering@treportaler.se

Föreningsstämma….

Den 24 april har vi Föreningsstämma – välkomna! Kallelse med dagordning kommer senast två veckor före mötet.
Vill du vara med och påverka i vår bostadsrättsförening – motioner till stämman lämnas till styrelsen senast 31 januari.
På stämman väljs styrelsen. Nya krafter behövs då några lämnar ifrån sig stafettpinnen - kontakta Anders Nyhlén eller Peter Kempinsky i valberedningen.

Ordningsregler…

På vår hemsida finns Ordningsregler som gäller i vår bostadsförening. Läs den, alla är vi ansvariga att ha koll på vad som gäller!



Medlemsinformation

Klicka på länkarna nedan för att komma till senaste versionen av:

Välkommen till BRF Tre Portaler

Din guide till att bo i BRF

Ordningsregler

Stadgar

Ett utdrag:
”Att bo i bostadsrätt innebär att vi har både rättigheter och skyldigheter som är förknippade med just boendet. Vi har alla grannar runt omkring oss och vi måste därför visa hänsyn. (Omvänt har vi förstås rätt att själv kräva hänsyn av våra grannar.) Vår förening har få regler och vår policy baseras på att alla i föreningen har gott omdöme i denna fråga. Dessa regler tillämpar vi:

- att mellan kl. 22.00 och 07.00 så undviker vi bullrande verksamhet, att man drar ner volymen på TV, stereo, etc. och att man själv inte är så högljudd att grannarna störs
- att det inte är tillåtet att röka i trapphuset, på gården eller på balkongerna som finns i varje trappuppgång, det är inte tillåtet att slänga fimpar på innergården och vi accepterar inte att droger missbrukas i fastigheten
- att det inte är tillåtet med grillning på balkongerna i trappuppgångarna”

Städning vid nedskräpning i trapphuset, granbarr/byggdamm/rester ingår inte i upphandlad veckostädning och blir därför ej omhändertagen. Och vi får betala extra för att få rent – en onödig utgift.
Att städa efter dig i tvättstugan är en självklarhet!

Lite av varje…

Styrelsen påminner om vikten av att anlita behöriga hantverkare vid renovering av din bostadsrätt.
Vår policy gällande ombyggnad hittar du på vår hemsida.
Ett utdrag:
”För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 37 i föreningens stadgar. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:
1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. Installation av insatser såsom kassett eller kamininsats i eldstad
4. annan väsentlig förändring av lägenheten”

Håll våra dörrar o fönster stängda så hjälper vi alla till att hålla energikostnaderna nere!

Våren är på väg…

Den 19 maj är det dags för Vårstädning och framtagning av möblerna på vår innergård!

Njut av snön så länge!
Styrelsen genom Marianne